

Публичная оферта аренды ячейки

Общество с ограниченной ответственностью «Веахаус» (ООО «Веахаус»), именуемое в дальнейшем «Арендодатель», в лице Менеджера по работе с клиентами Юрьевой Ксении Владимировны, действующей на основании Доверенности б/н от 11.10.2023г., публикует настоящую оферту на аренду ячейки (далее – «Договор аренды ячейки», «Договор») в адрес физических и юридических лиц, далее именуемых «Арендатор». Договор является публичным договором-офертой (предложением) в соответствии с положениями ст. 435 и п. 2 ст. 437 Гражданского кодекса Российской Федерации. Надлежащим и безоговорочным Акцептом настоящей оферты в соответствии со статьей 438 Гражданского кодекса Российской Федерации считается выполнение действий, указанных в разделе третьем (3.Акцепт оферты) в тексте настоящего Договора. Совершение указанных в настоящей Оферте действий является подтверждением согласия Арендатора заключить Договор на условиях, в порядке и объеме, изложенных в настоящей Оферте.

Акцепт оферты (Договор) № ____ аренды ячейки

г. Омск

ФИО, паспорт № _____ выдан _____ (кем) _____ г. (когда), именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор" с одной стороны, принимая условия Договора публичной оферты и ООО «Веахаус», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Менеджера по работе с клиентами Халуевой Ксении Владимировны, действующей на основании Доверенности б/н от 01.05.2021г., с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", заключили настоящий Договор в соответствии со ст. 433, ст.438, ст.435 ГК РФ (Акцепт оферты) о нижеследующем:

1. Термины

1.1. В целях единого толкования и понимания, нижеприведенные термины используются в следующем значении:

Публичная оферта (далее - оферта) - предложение Арендодателя, адресованное Арендатору (физлицу, юридическому лицу или индивидуальному предпринимателю), заключить договор на оказание услуг на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте.

Акцепт публичной оферты (далее - акцепт, акцепт оферты) - полное и безоговорочное принятие Арендатором условий настоящей публичной оферты путем совершения действий, указанных в разделе 3 публичной оферты. Акцепт оферты создает договор и признается заключенным.

Договор (далее Договор или Оферта) - возмездное соглашение между Арендодателем и Арендатором на оказание услуг, заключенное посредством акцепта публичной оферты.

Арендодатель - ООО «Веахаус», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Офис-менеджера Халуевой Ксении Владимировны, действующей на основании Доверенности б/н от 26 января 2019 года.

Арендатор - Физическое, Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, имеющее намерение получить услуги, заключившее с Арендодателем договор на условиях, содержащихся в настоящей публичной оферте. Юридическое лицо или индивидуальный предприниматель, принявшее нижеизложенные условия и оплатившее услуги, признается Арендатором.

Сервис ДОСМУ - Сервис дистанционного заключения договора, расположенный на сайте Арендодателя, с помощью которого осуществляется дистанционное заключение договора посредством простой электронной подписи со стороны Арендатора и факсимиле со стороны Арендодателя.

Сайт Арендодателя - сайт расположенный на домене имени в сети интернет warehouse.docmy.ru

2. Предмет договора

2.1. Арендодатель обязуется предоставить Арендатору за плату во временное пользование ячейку в хранилище Арендодателя.

2.2. Ячейка имеет порядковый номер _____ (**Боксы на ____ этаже ____ м²**).

2.3. Арендатор самостоятельно приобретает замок на арендуемую им ячейку.

3. Акцепт оферты

3.1. Акцептом публичной оферты признаются следующие действия:

3.1.1. Самостоятельное изучение текста настоящей Оферты, размещенного на сайте по адресу warehouse.docmy.ru/oferta

3.1.2. Аутентификации личности Арендатора, аутентификация проходит следующим образом: а) Арендатор указывает свой номер мобильного телефона, оформленный на свои паспортные данные в соотв. с ФЗ "О связи" от 07.07.2003 N 126-ФЗ в соответствующее поле на странице сайта Сервиса ДОС Арендодателя www.warehouse.docmy.ru, б) на указанный номер отправляется уникальный одноразовый код в виде СМС-сообщения следующего содержания «ООО «Веахаус».Код подписи:****.Подтвердите на warehouse.docmy.ru» в) Арендатор вводит полученный в СМС набор символов в соответствующее поле на странице сайта Сервиса ДОСМУ www.warehouse.docmy.ru/*, происходит сверка кодов (аутентификация), и в случае совпадения кодов: отправленного сервисом и введенного на сайте Сервиса ДОСМУ www.warehouse.docmy.ru Арендатором, проставления галочки напротив пункта «Я, ознакомлен(а) со всеми положениями договора-оферты с компаний «ООО «Веахаус». Подтверждаю достоверность всех указанных выше данных, на основании которых со мной будет заключен договор», а также нажатия на кнопку "Подписать договор" на сайте Сервиса ДОСМУ

3.1.3. Оплаты услуг в настоящем Договоре в форме платежа, в размере, определенном Арендодателем. Арендатор оплачивает услуги путем перечисления денежных средств на расчетный счет Арендодателя, либо наличным платежом, либо с использованием услуг Эквайринга (кассовый терминал).

3.2. Акцепт оферты образует Договор между Арендодателем и Арендатором в соответствии со ст. 433 ГК РФ.

4. Цена и срок договора

4.1 Арендная плата за пользование ячейкой указана на сайте Арендодателя <https://kladovka55.ru/prajs-list>.

4.1.1. Цены указаны за календарный месяц (30 дней) с учетом налогов. Арендодатель оставляет за собой право на изменение цены договора в одностороннем порядке, опубликовав изменения на сайте по адресу <https://kladovka55.ru/prajs-list>, не менее чем, за 3 дня до вступления изменений в силу.

4.2. Поступление платы в размере меньше установленного настоящим Договором является основанием для ее непринятия.

4.3. Срок аренды - с момента подписания акта приема-передачи (Приложение №1) до истечения 30 дней с даты подписания акта приема-передачи (Приложение №1). Минимальный оплачиваемый срок аренды ячейки составляет один месяц. Срок окончания договора аренды подтверждается отсутствием оплаты за следующий период аренды. Если к указанному сроку Арендатор не освободит занимаемую ячейку, а на счет Арендодателя (или в кассу Арендодателя) поступит платёж за следующий период аренды, Договор считается пролонгированным на срок, обеспеченный данным платежом. Договор аренды ячейки прекращается на следующий день за днем, когда заканчивается обеспеченный период аренды, Договор аренды считается расторгнутым.

За единовременную оплату ячейки, действует система скидок: - от трёх месяцев - 3%; - от шести месяцев - 5%; - от девяти месяцев - 7%.

4.4. Арендатор, по окончании первого месяца аренды, вправе оплатить неограниченный период аренды.

4.5. Арендная плата вносится Арендатором ежемесячно в кассу Арендодателя или перечисляется на его счет. Арендная плата за первый месяц аренды должна быть внесена не позднее пяти дней с момента подписания настоящего договора.

4.6. Если в течение вышеуказанного срока арендная плата не поступит на счет Арендодателя, Договор считается незаключенным.

4.7. Каждая последующая оплата производится не позднее 30 (тридцати) дней со дня оплаты предыдущей.

4.8. Внесение наличных денежных средств и урегулирование задолженности производится с 8:30 до 17:00 ежедневно, за исключением выходных и праздничных дней.

5. Иные условия договора

5.5. Ячейка предоставляется Арендатору в день поступления на счет Арендодателя платы за пользование ею.

5.6. Арендодатель допускает Арендатора в хранилище только по предъявлении паспорта. По желанию Арендатора и по согласованию с ним может быть установлен иной порядок допуска Арендатора в хранилище.

5.6.1. Допуск в хранилище осуществляется круглосуточно, включая субботу и воскресенье.

5.6.2. Для удобства Арендатора, в случае необходимости, а также в случаях поломки или использования третьими лицами одного из лифтов, Арендатору предлагается воспользоваться другим грузовым лифтом, расположенном в этом же помещении.

5.7. Арендодатель, в целях обеспечения сохранности имущества Арендатора, ведет видеонаблюдение помещения хранилища, осуществляет контроль доступа. Арендодатель несет ответственность за сохранность ячейки, сданной в аренду, но не отвечает за сохранность находящихся в ней ценностей, при отсутствии надлежащим образом подписанного договора ответственного хранения этого имущества.

5.7.1. Арендодатель осуществляет собственными силами влажную уборку общественных помещений хранилища, а также внутри ячеек, после освобождения их Арендатором от вещей и мусора. Уборку мусора, в т.ч. бытовых отходов, коробок, упаковок и т.д. производится силами Арендатора. Невыполнение данного обязательства будет расцениваться Арендодателем как существенное ухудшение имущества, что в силу ст.619 ГК РФ, кроме прочего, является основанием для досрочного расторжения договора. Кроме того, мусор, оставленный Арендатором по окончании срока действия Договора признаётся собственностью Арендатора, в связи с чем Арендодатель выставляет счета за аренду ячейки до тех пор, пока Арендатор не освободит помещение от оставленного им мусора.

5.8. Арендатор не вправе использовать ячейку для хранения в ней взрывоопасных, огнеопасных, отравляющих, радиоактивных и ядовитых веществ и предметов, наркотиков, а также иных предметов, изъятых из оборота.

5.9. Арендатор несет полную ответственность за любой ущерб, причиненный Арендодателю и/или третьим лицам вследствие использования ячейки не по назначению, независимо от того, знал он или нет об опасных свойствах положенных им предметов.

5.10. Настоящий Договор может быть изменен или досрочно расторгнут по письменному соглашению Сторон.

5.11. При прекращении действия настоящего Договора Арендатор обязан в течение 3(трёх) дней забрать содержимое ячейки. Если по окончании срока действия настоящего договора Арендатор не освобождает ячейку и не оплачивает аренду последующего периода, с Арендатора взыскивается штраф в размере 200% от суммы аренды, обозначенной в настоящем Договоре (п.2).

При неявке Арендатора в течение указанного срока имущество, находящееся в арендуемой ячейке признаётся им брошенным, бесхозяйным, в связи с чем, в силу ст.226 Гражданского кодекса, которой предусмотрено, что движимые вещи, брошенные собственником или иным образом оставленные им с целью отказа от права собственности на них (брошенные вещи), могут быть обращены другими лицами в свою собственность.

Арендоатель вправе за счет Арендатора вскрыть ячейку в присутствии 2(двух) служащих Арендоателя и 2 (двух) свидетелей, не являющихся сотрудниками Арендоателя, о чем составляется соответствующий акт с описью ценностей, хранящихся в ячейке. О предстоящем вскрытии Арендатор извещается в письменном виде не позднее чем за 5 (пять) дней.

5.12. Изъятые из ячейки ценности Арендодатель хранить не обязан. Арендодатель вправе реализовать их, либо утилизировать (в том числе за счет Арендатора, по тарифам организации оказывающей услуги по утилизации, с которой Арендодатель заключает договор и перевыставляет счет для оплаты).

5.13. Скоропортящиеся предметы реализуются или утилизируются Арендодателем немедленно после вскрытия ячейки.

5.13.1. Из вырученных от реализации средств Арендодатель погашает невыполненные Арендатором денежные обязательства перед Арендодателем, включая стоимость хранения, реализации и другие расходы. Остаток средств переводится на счет Арендатора.

5.13.2. Арендатор, при отсутствии интереса к оставленному в ячейке имуществу, может добровольно сообщить об этом Арендодателю, во избежание взыскания с него неосновательного обогащения за продолжение хранения. В этом случае Арендодатель незамедлительно по собственному усмотрению распоряжается оставшимся в ячейке по окончании договора аренды имуществом.

5.14. Настоящий Договор составлен в 2 экземплярах в электронном виде, по одному для каждой из Сторон в письменной форме с помощью электронных технических средств и подписан Сторонами следующим образом:

5.14.1. Со стороны Арендатора договор подписывается ПЭЦП в соответствии с ч.2 ст.6 и ч.1 ст.9 ФЗ от 06.04.2021 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" путем аутентификации личности Арендатора, аутентификация проходит следующим образом: а) Арендатор указывает свой номер мобильного телефона, оформленный на свои паспортные данные в соотв. с ФЗ "О связи" от 07.07.2003 N 126-ФЗ в соответствующее поле на странице сайта Сервиса DOC Арендодателя www.warehouse.docmy.ru/*, б) на указанный номер отправляется уникальный одноразовый код в виде СМС-сообщения следующего содержания «ООО «Веахаус».Код подписи:****.Подтвердите на warehouse.docmy.ru» в) Арендатор вводит полученный в СМС набор символов в соответствующее поле на странице сайта Сервиса DOCMY www.warehouse.docmy.ru, происходит сверка кодов (аутентификация), и в случае совпадения кодов: отправленного сервисом и введенного на сайте Сервиса DOCMY www.warehouse.docmy.ru Арендатором, проставления галочки напротив пункта «Я, ознакомлен(а) со всеми положениями договора-оферты с компаний «ООО «Веахаус». Подтверждаю достоверность всех указанных выше данных, на основании которых со мной будет заключен договор», а также нажатия на кнопку "Подписать договор" на сайте Сервиса DOCMY www.warehouse.docmy.ru/*, договор считается подписанным простой электронной цифровой подписью со стороны Арендатора.

5.14.2. Со стороны Арендодателя используется факсимильное воспроизведение печати «ООО «Веахаус и подписи Халуевой Ксении Владимировны, действующей на основании доверенности б/н от 01.05.2021г. в соответствии с ч. 2 ст. 160 ГК РФ. Изменения и дополнения настоящего Договора могут производиться только в письменной форме на бумажном носителе с собственноручной подписью.

5.15. При изменении реквизитов Стороны обязаны уведомить друг друга в письменном виде заказными отправлениями.

5.16. Во всем остальном, что не предусмотрено настоящим Договором, Стороны руководствуются действующим законодательством Российской Федерации.

5.17. Арендатор подтверждает право Шильников Павел Юрьевич, предъявителя паспорта 521095037 выданного ОУФМС России по Омской области в Ленинском административном округе города Омскаг. на использование арендуемой им ячейки в том же объеме прав, что и Арендатор по настоящему Договору. Арендатор подтверждает, что получил согласие указанного лица на обработку персональных данных (фио, номер, серию паспорта, дату рождения) в соответствии с положениями политики конфиденциальности расположенной по адресу <https://warehouse.docmy.ru/polkonf/>

6. АДРЕСА И ПЛАТЕЖНЫЕ РЕКВИЗИТЫ СТОРОН:

Арендодатель

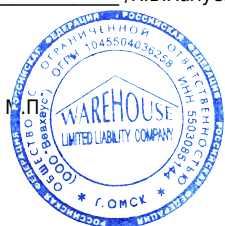
Общество с ограниченной ответственностью «Веахаус»
ИНН/КПП 5503085144 / 550301001
Юр.адрес: 644105, г.Омск, ул.22 Партсъезда, 51 «б»
Банк: Филиал «Новосибирский» АО «АЛЬФА-БАНК»
г.Новосибирск
р/с 40702810523050003424
БИК 045004774
к/с 30101810600000000774

Арендатор

ФИО:
Документ: , выдан
Дата рождения:
Адрес регистрации:
Email:
Телефон:

Менеджер по работе с клиентами

/К.В.Халуева/



Физическое лицо

Договор подписан от имени ФИО ПЭЦП путем аутентификации, полученной Сервисом Арендодателя от уникального идентификатора (смс-код) высланного на №тел., _____ г. в ____:____ в соответствии с ч.2 ст.6 и ч.1 ст.9 ФЗ от 06.04.2021 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и п. 5.14.1 Договора. Индетектор электронного документа 64f01016ed481. Ключ ПЭЦП e010879139611222

Акт
о передаче (приеме) ячейки

г. Омск

31 августа 2023г.

ООО «Веахаус», именуемое в дальнейшем "Арендодатель", в лице Менеджера по работе с клиентами Юрьевой Ксении Владимировны, действующей на основании Доверенности б/н от 11.10.2023г., с одной стороны, и ФИО, паспорт № выдан _____ г., именуемый(ая) в дальнейшем "Арендатор, с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о том, что Арендодатель передал, а Арендатор принял в пользование, без права реализации, ячейку № ____ (Боксы на ____ этаже ____ м²).

Менеджер по работе с клиентами

Физическое лицо

_____/К.В.Халуева/

_____/ФИО/



АНКЕТА
о согласии на получение информации по каналам связи (СМС рассылка)
и обработку персональных данных

ФИО:
Документ:
Дата рождения:
Адрес регистрации:
Email:
Телефон:

Даю свое согласие Обществу с ограниченной ответственностью «Веахаус» (далее Оператор») на обработку своих персональных данных, на следующих условиях:

Оператор осуществляет обработку персональных данных Субъекта исключительно в рамках действующего между Субъектом и Оператором договора, в соответствии с Законодательством РФ.

Перечень персональных данных, передаваемых Оператору на обработку:

- фамилия, имя, отчество;
- дата рождения;
- паспортные данные;
- контактный телефон (дом., сотовый, рабочий);
- фактический адрес проживания;
- адрес размещения офиса;
- прочие.

Субъект дает согласие на обработку Оператором своих персональных данных, то есть совершение, в том числе, следующих действий: обработку (включая сбор, систематизацию, накопление, хранение, уточнение (обновление, изменение), использование, обезличивание, блокирование, уничтожение персональных данных), при этом общее описание вышеуказанных способов обработки данных приведено в Федеральном законе от 27.07.2006 № 152-ФЗ, а также на передачу такой информации третьим лицам, в случаях, установленных нормативными документами вышестоящих органов и законодательством.

Настоящее согласие действует бессрочно.

Настоящее согласие может быть отозвано Субъектом в любой момент по соглашению сторон. В случае неправомерного использования предоставленных данных соглашение отзывается письменным заявлением субъекта персональных данных.

Субъект по письменному запросу имеет право на получение информации, касающейся обработки его персональных данных (в соответствии с п.4 ст.14 Федерального закона от 27.06.2006 № 152-ФЗ).

3. Я подтверждаю, что все указанные в настоящей анкете данные верны, подтверждаю, что указанный выше номер является моим номером телефона, выделенным мне оператором сотовой связи, и готов возместить любой ущерб, который может быть причинен в связи с указанием мной некорректных данных в настоящей анкете в полном объеме.

Анкета подписана от имени ФИО ПЭЦП путем аутентификации, полученной Сервисом Арендодателя от уникального идентификатора (смс-код) высланного на +79001234567, _____ г. в ____:____. в соответствии с ч.2 ст.6 и ч.1 ст.9 ФЗ от 06.04.2021 № 63-ФЗ "Об электронной подписи" и п. 5.14.1 Договора. Индетектор электронного документа 64f01016ed481. Ключ ПЭЦП e010879139611222